



# Městský úřad Mariánské Lázně

## Stavební úřad – památková péče

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně,  
tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

VÁŠ DOPIS ZN.:

SPIS. ZN.: STAV/24/4759/IR

Č. J.: STAV/25/140/IR

VYŘIZUJE:

TEL.: 354922130

FAX:

E-MAIL: [ivana.rezkova@muml.cz](mailto:ivana.rezkova@muml.cz)

Město Mariánské Lázně  
Odbor rozvoje města, investic a  
dotací Ing. Petr Řezník, IČO  
00254061  
Ruská č.p. 155/3  
353 01 Mariánské Lázně 1

DATUM: 09.01.2025 Mariánské Lázně

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 19.12.2024 žádost žadatele, kterým je

**Město Mariánské Lázně, Odbor rozvoje města, investic a dotací, Ing. Petr Řezník, vedoucí odboru, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1,**  
**kterého zastupuje Petr Hradil, IČO 87152339, Pelhřimov č.p. 36, 350 02 Cheb 2,**

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

**Přípojka vody a přípojka NN pro prodejní stánky ul. Masarykova. Mariánské Lázně , na pozemcích parc. č. 73/1, 78/1, 169, 187/1 v katastrálním území Mariánské Lázně,**

které jsou součástí městské památkové rezervace (dále jen MPR) Mariánské Lázně prohlášené nařízením vlády České republiky ze dne 6. 12. 2017 a zveřejněným ve sbírce zákonů pod č. 430/2017, evidované v ÚSKP pod rejstř. číslem 1114, a pod rej. číslem 15 evidováno jako světové dědictví UNESCO „Slavná lázeňská města Evropy“.

Orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává toto

## závazné stanovisko

**Záměr Přípojka vody a přípojka NN pro prodejní stánky ul. Masarykova. Mariánské Lázně, na pozemcích parc. č. 73/1, 78/1, 169, 187/1 v katastrálním území Mariánské Lázně,**

dle předložené projektové dokumentace „Přípojka vody a přípojka NN pro prodejní stánky ul. Masarykova, Mariánské Lázně“, zpracované kanceláří Beránek a Hradil, Svobody 7/1, 350 02 Cheb, zodp. projektantem O. Beránkem, IČO 75999005, ČKAIT 0301480. v rozsahu:

- Stavba podzemních inženýrských sítí pro potřebu prodejních stánků:

Přípojka NN – bude vedena v blízkosti rozvodu VO, ve společném výkopu s přípojkou vody při dodržení vzdálenosti dle ČSN 73 6005, vedení kabelu NN bude vycházet z nové elektroměrové skříně u objektu zázemí fontány. Pro jednotliv. prodejní stánky je trasa zasmyčkována v podzemních rozvaděčích, umístěných v zemi. Délka vedení cca 344 m.

Přípojka vody – bude vedena ve společném výkopu s přípojkou NN, bude vycházet ze zděné vodoměrné šachty, umístěné v parku. U každé rozvodné skřínky bude provedena odbočka, podružný vodoměr a uzavírací kohout. V nejnižším místě přípojky bude osazen výpustný kohout. Přípojka a venkovní přívod cca 14 m, délka venkovního přívodu cca 325 m. Využití pouze pro prodejní stánky v rámci akcí města

- Výkopové práce v blízkosti stromů budou prováděny ručně
- Po dokončení výkopových prací bude provedeno vrácení terénu parku do původní podoby, včetně zatravnění

se z hlediska zájmů státní památkové péče považuje za

## přípustný

při dodržení níže stanovených podmínek, které vyplývají ze současného stavu kulturně historických hodnot předmětného území a které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky pro realizaci předloženého záměru:

- 1) Poklopy podzemních rozvaděčích šachet budou litinové.
- 2) Nová elektroměrová skříň, která má být součástí technického zázemí lázeňské kolonády, bude umístěna tak, aby bylo dodrženo pohledové odclonění, a to stávající vegetací. Případně bude okolní zeleň doplněna tak, aby požadovaného pohledového zastínění bylo docíleno.
- 3) **Navazující záměr – provozování prodejních stánků bude předmětem samostatné žádosti a bude předložen k posouzení orgánu státní památkové péče v rámci samostatného správního řízení, a v rámci kterého bude v dostatečném předstihu předložena správnímu orgánu koncepce využití dotčeného území k umístění prodejních stánků, vč. konkrétní podoby, rozměrů, materiálového řešení včetně barevnosti jednotlivých prodejních stánků.**

## Odůvodnění:

Dne 19.12.2024 obdržel Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, úsek památkové péče od žadatele Město Mariánské Lázně, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1, kterého zastupuje Petr Hradil, IČO 87152339, Pelhřimov č.p. 36, 350 02 Cheb 2, žádost o stanovisko z hlediska památkové péče ke stavebnímu záměru Přípojka vody a přípojka NN pro prodejní stánky ul. Masarykova. Mariánské Lázně, na pozemcích parc. č. 73/1, 78/1, 169, 187/1 v katastrálním území Mariánské Lázně.

Současně se žádostí byly předloženy:

- Plná moc ze dne 26.11.2024 – zmocnitel Město Mariánské Lázně, Odbor rozvoje města, investic a dotací, Ing. Petr Řezník, vedoucí odboru, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1, zmocněnec Petr Hradil, IČO 87152339, Pelhřimov č.p. 36, 350 02 Cheb 2,
- Projektová dokumentace pro stavební řízení „Přípojka vody a přípojka NN pro prodejní stánky ul. Masarykova, Mariánské Lázně“, zpracované kanceláří Beránek a Hradil, Svobody 7/1, 350 02 Cheb, zodp. projektantem O. Beránkem, IČO 75999005, ČKAIT 0301480. v rozsahu: Průvodní list, Souhrnná technická zpráva, Situační výkresy, výkresová část – vodovodní přípojka (situace, podélný řez, vzorový řez)

Předmětem žádosti je vybudování nové vodovodní přípojky a přípojky NN pro prodejní stánky v Masarykově ulici. Trasa kabelu přípojky NN o délce cca 344 m bude vycházet z nové elektroměrové skříně u objektu zázemí fontány. Vedená bude v blízkosti rozvodu veřejného osvětlení ve společném výkopu s vodovodní přípojkou. Pro jednotlivé prodejní stánky bude trasa zasmyčkována v podzemních rozvaděcích. V celkem osmi podzemních rozvaděcích šachtách o rozměrech 825 x 1050 x 1050 mm bude umístěno společné zařízení pro přípojku NN i vody. Trasa vodovodní přípojky o celkové délce cca 339 m bude vycházet ze stávající zděné vodoměrné šachty umístěné v parku. Výkopové práce budou prováděny především v travnatých plochách, částečně v dlážděných komunikacích. Dotčené terény budou po dokončení prací vráceny do původní podoby.

Stavbou dotčené pozemky parc. č. 73/1, 78/1, 169, 187/1 v katastrálním území Mariánské Lázně jsou součástí Městské památkové rezervace (MPR) Mariánské Lázně, prohlášené nařízením vlády České republiky ze dne 6. 12. 2017 o prohlášení vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace, zveřejněným ve sbírce zákonů pod č. 430/2017.

Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Masarykova ulice je zachycena již na mapách stabilního katastru z poloviny 19. století. Již tehdy tvořila páteřní komunikaci centrální parkové plochy, která od roku 1960 nese po svém tvůrci název Sady Václava Skalníka. Autorovým záměrem bylo založení parku, který bude tvořit jádro pro druhotně vznikající okolní zástavbu. Park je koncipován jako anglický, s nepravidelnou sítí dlážděných a mlatových cest, je doplněn o pomníky, plastiky a městský mobiliář. Při jeho západním okraji jím protéká Úšovický potok s Labutím jezírkem.

Od roku 2007 procházel park postupnou revitalizací. Jeho hlavní účel je již více než 200 let terapeutický, procházky parkem jsou součástí lázeňské léčby a slouží návštěvníkům k odpočinku a relaxaci.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 9.1.2024 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IČO 75032333, Kostelní č.p. 18, 357 33 Locket) pod č. jednací NPÚ-342/116317/2024. V tomto vyjádření je mimo jiné uvedeno, že... „realizace záměru v podobě uvedené v předložené žádosti nebude v rozporu s předmětem ochrany daného území za dodržení následujících podmínek:

- 1) Poklopy podzemních rozvaděcích šachet budou litinové.
- 2) Nová elektroměrová skříň bude osazena do zděného pilíře, případně (bude-li to technicky možné) bude součástí konstrukce plánovaného přístupového schodiště do podzemní části technického zázemí fontány.
- 3) Podoba, rozměry, materiálové řešení včetně barevnosti jednotlivých prodejních stánků spolu se specifikací režimu jejich provozování budou předloženy k posouzení oběma složkám SPP v rámci samostatného správního řízení.

#### **Zdůvodnění:**

Záměr investora zahrnuje zemní práce související s položením vodovodního potrubí a kabelového vedení NN a instalaci několika prvků, které se budou pohledově uplatňovat: nové elektroměrové skříně a poklopy osmi podzemních rozvaděcích šachet.

Ad 1) Litina je materiálem tradičně používaným pro výrobu podobných prvků (poklopů, vpustí apod.) Požadavek na vzhled víka šachty vyplývá ze snahy co nejvíce potlačit jeho rušivé působení v prostředí městské památkové rezervace.

Ad 2) Předložená PD nespecifikuje podobu ani způsob osazení elektroměrové skříně. Bude-li skříň součástí pilíře, neměl by být plastový vzhledem k tomu, že na památkově chráněných územích je nutno preferovat tradičně používané materiály. Pilíř by tedy měl být zděný z cihelného režného zdiva nebo ze zdiva opatřeného hladkou omítkou, aby bylo co nejvíce potlačeno jeho případné rušivé působení v prostředí MPR. Projektant umísťuje elektroměrovou skříň přibližně do míst, kde má podle projektu rekonstrukce Zpívající fontány vzniknout přístupové schodiště do podzemních prostor technického zázemí fontány. Bylo by tedy vhodné oba záměry zkoordinovat.

*Ad 3) Po uvedení dotčených povrchů do původního stavu a dodržení výše uvedených podmínek nebude mít realizace obou přípojek negativní vliv na podobu MPR. Její vzhled ale zásadním způsobem ovlivní podoba prodejních stánků, které mají být v dané lokalitě provozovány. Z tohoto důvodu byla stanovena tato třetí podmínka.“*

Po posouzení spisového materiálu zdejší správní orgán k navrhovanému záměru uvádí:

Podle ust. § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vydává orgán státní památkové péče (tj. v tomto případě Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad – úsek památkové péče jako obecní úřad s rozšířenou působností) závazné stanovisko po předchozím písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče (tj. v tomto případě Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Lokti). Toto písemné vyjádření je povinným podkladem pouze v tom smyslu, že musí být součástí spisu jako důkaz. Správní úřad je povinen všechny důkazy, jež v řízení shromáždil, (včetně písemného vyjádření) zhodnotit jednotlivě i ve vzájemných souvislostech; v odůvodnění závazného stanoviska musí vysvětlit, jakými úvahami byl při hodnocení důkazů veden. Aby bylo písemné vyjádření dostatečně spolehlivým podkladem pro závazné stanovisko správního úřadu, musí v něm odborná organizace náležitě pojednat o tom, jak se zamýšlené práce dotknou hodnot, jež je třeba zachovat. Musí tedy především popsat zamýšlené práce, dále musí (a to zvláště podrobně) popsat hodnoty kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny nebo předmětu, k jehož ochraně bylo vymezeno ochranné pásmo a konečně musí popsat dopad zamýšlených prací na tyto hodnoty. Své závěry musí samozřejmě zdůvodnit. Pokud tak neučiní, nemůže být písemné vyjádření dostatečně spolehlivým podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu.

Zdejší úřad konstatuje, že písemné vyjádření NPÚ Loket splňovalo všechny náležitosti, podmínky pro realizaci předmětných úprav – výstavbu přípojek vody a elektřiny byly řádně popsány a zdůvodněny.

Žadateli byla dne 10.1.2025 písemně sdělena možnost se seznámit s podklady pro vydání závazného stanoviska v dané věci se lhůtou do 15.1.2025 a dne 16.1.2025 obdržel správní orgán sdělení žadatele, že *...rozvaděč (elektroměrová skříň), který bude využit pro stavbu „Přípojka vody a NN pro prodejní stánky“ bude v rámci koordinace staveb osazen při realizaci již probíhající stavby „Rekonstrukce zpívající fontány“.*

*Tyto rozvaděče (skříně) zde budou umístěny celkem 2 (pro každou z uvedených staveb 1).*

*Z technických, prostorových i estetických důvodů se jeví jako zdaleka nejvhodnější použití plastových pilířů. Pilíře totiž budou umístěny tak, že budou těsně přisazeny ke stávající opěrné zdi mezi parkem a prostranstvím Zpívající fontány. To v případě zděných pilířů není možné. Dále uvádíme, že v daném prostoru se nachází hodnotná zeleň (vzrostlé rododendrony). Tato zeleň zajistí, že pilíře nebudou vůbec vidět, zároveň však mezi rododendrony a zdí je velmi málo místa. Není tedy technicky možné zde vystavět zděné pilíře, a to zejména z důvodu nedostatečného prostoru. Dále by bylo pro zděné pilíře nutné vystavět betonové základy. Zde by byl problém se střetem s kořeny vzrostlé zeleně. A nakonec podotýkáme, že přistavět zděné pilíře s oplechováním zastřešení ke stávající opěrné zdi, která je ve spodní části betonová, v horní části obložená kamenným obkladem, už nám připadá jaksi materiálově velmi různorodé až nevhodné řešení.*

Správní orgán posoudil a vyhodnotil podklady ve všech souvislostech a lze konstatovat, že památková ochrana v tomto v závazném stanovisku zohlednila v potřebné míře vedle veřejného zájmu na uspořádání části dotčeného území, v němž se stavební úpravy budou realizovat, též vlastnické právo a názor žadatele. Správní orgán na základě vlastního šetření došel k těmto zjištěním. Místo, kde jako součást navržené stavby, bude provedeno osazení elektroměrné skříně pro přípojku NN se nachází v zázemí lázeňské fontány, jejíž rekonstrukce v současné době probíhá a je předmětem samostatného správního řízení. Konkrétní umístění rozvodné skříně je navrženo do místa, kde se stane součástí technického zázemí a technologického zařízení pro provoz lázeňské fontány, tedy rozvodné skříně i pro tuto stavbu budou realizovány společně v předem určeném místě u místní kamenné zídky, která je porostlá zelení a současně pohledově odcloněna od promenádního prostoru stávající vzrostlou vegetací (vzrostlé keře rododendronů). Správní orgán zjišťoval, zda stanovenou podmínkou, kdy by mělo dojít k výstavbě zděné rozvodné skříně nebude zasahováno nevhodným způsobem do stávající vzrostlé vegetace, která jsou součástí místní parkové úpravy, chráněné taktéž veřejným zájmem. Pro vybudování zděné stavby by byl zásah spojen s provedením betonového základu, samotné zděné stavby a jejího

zastřešení, přičemž by bylo zasahováno do kořenového systému stávajících vzrostlých stálezelených keřů. Lze konstatovat, že navržené typizované rozvodné skříně jsou poměrně subtilnější. Jejich užitím při důrazu na pohledové odclonění nebude vizuálně zasaženo prostředí místní fontány. Z tohoto důvodu správní orgán podmínku ad2) upravil tak, aby bylo dosaženo pohledového odclonění.

Z předloženého záměru je zřejmé, že na dotčeném území lázeňského parku má být vybudování vodovodní a elektro přípojky realizováno pro budoucí využití, a jak z názvu a obsahu vyplývá, pro provozování stánkového prodeje. Zdejší správní orgán úřad tedy po shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska, jejich posouzení a vyhodnocení stanovil k záměru základní podmínky, při jejichž splnění je možné dle výroku tohoto závazného stanoviska záměr realizovat.

Výchozím podkladem při posuzování předloženého záměru bylo znění prohlášení Městské památkové rezervace Mariánské Lázně, kde se v § 3 - Podmínky zabezpečení ochrany památkových rezervací – uvádí následující: „Pro zabezpečení ochrany památkových rezervací podle § 1 odst. 1, jejich kulturních hodnot a prostředí tvořeného stavbami, architektonickými soubory, nemovitými kulturními památkami, jednotlivými objekty, charakterem a uspořádáním pozemků, pozemními komunikacemi, veřejnými prostranstvími, vodními plochami, vodními toky a trvalými porosty, se stanovují tyto podmínky:

- a) při rozhodování o umístění staveb a zařízení a o terénních úpravách musí být respektováno prostorové a funkční uspořádání území a jeho dochovaná urbanistická struktura,
- b) při rozhodování o umístění stavby a zařízení a o změně stavby musí být respektováno prostorové uspořádání dotčených nemovitostí a jejich kulturní hodnoty a nesmí dojít k negativním změnám estetickým, technickým a funkčním,
- c) při rozhodování o modernizaci objektů a přestavbě musí půdorysné a výškové uspořádání staveb, hmotové řešení objektů, členění fasád a použité materiály respektovat charakter a měřítko dochované zástavby charakteristické pro obec, na jejímž území se památková rezervace nachází; významné dominanty v území a pohledy na ně musí být zachovány,
- d) při rozhodování o nové výstavbě musí být respektovány charakter, měřítko, hmotová a urbanistická struktura a kontext daného místa,
- e) využití pozemků a staveb musí být v souladu s jejich kulturními hodnotami a jejich kapacitními a technickými možnostmi,
- f) úpravy pozemků, staveb a jejich součástí, zařízení, veřejných prostranství, objektů a výsadba a kácení dřevin na veřejných prostranstvích musí směřovat k zachování hodnot památkové rezervace a jejího prostředí.“

Dle metodické příručky orgánů památkové péče „Principy památkového urbanismu“ (K. Kuča, V. Kučová, SÚPP, Praha 2000) je požadováno cit.: „zajistit, aby bylo v rámci jejich hranic chráněno prostředí sídla jako celku, aby ostatní stavby na tomto území respektovaly historický charakter sídla a jejich případné úpravy směřovaly k potvrzení tohoto charakteru a nápravě případných dřívějších nevhodných úprav staveb a prostranství, nikoli k jeho narušení.“ Základním principem by tak mělo být „zachování všech dochovaných prvků historické urbanistické struktury, tedy půdorysu, parcelace, hmotové struktury i architektonických prvků historické zástavby“.

Předmětné úpravy dotčeného území jsou navrženy jako stavební úpravy, kterými bude částečně zasahováno do vzhledu prostředí zdejšího lázeňského parku. Navržené úpravy by měly směřovat k potvrzení charakteru tohoto prostředí a k odvrácení případných nevhodných úprav. Zdejší správní orgán proto posuzoval, jak stavba ovlivní přilehlé okolí i v souvislosti s jejím budoucím využitím.

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v památkově chráněném území, je z hlediska památkové péče žádoucí, aby se u nových zařízení neuplatňoval netradiční materiál, např. plast. Z tohoto důvodu je stanovena podmínka Ad1), kdy materiálovým řešením viditelných prvků – poklopů je určena litina, která bude v konkrétním případě nejméně rušivě působit v prostředí zdejšího parku jako součásti MPR.

Ad2) Technické zázemí lázeňské fontány je realizováno v rámci již probíhající rekonstrukce, jejíž technologické zařízení je umístěno mimo pohledové vazby zdejšího promenádního prostoru. Rozvodná skříň pro přípojku NN v Masarykově ulici bude instalována v tomto nepohledovém prostoru technického zázemí kolonády, materiálové

řešení v podobě zděné stavby je v konkrétním případě ne zcela vhodné z důvodu navýšení hmoty požadované zděné stavby pro osazení rozvaděčů. Za problematický je považován především zásah do stávající parkové vegetace, včetně kořenového systému. Správní orgán proto připustil, že navržené provedení typové rozvodné skříňe subtilního tvaru včetně hmotnostních parametrů je akceptovatelné při dodržení podmínky pohledového odclonění a případně barevného přizpůsobení povrchu vůči okolnímu prostředí, kterým je zeleň nebo navazující kamenná zídka. Pokud by po provedení prací nebyla stávající zeleň dostatečnou pohledovou zábranou, správní orgán navrhuje doplnění vegetace, aby bylo docíleno důslednému pohledovému zastínění.

Ad3) Památková péče v současné době nemá k dispozici ucelený návrh využití dotčeného území při příležitosti realizace vodovodní a elektrické přípojky. Dotčené území historického lázeňského parku v centru lázeňského města je terapeutickou krajinou a z pohledu památkové péče je potencionální umístění staveb typu prodejních stánků předmětem zodpovědného posouzení. Posuzování stavebních zásahů nejen u objektů, ale i prostředí s plošnou památkovou ochranou je velmi složitou úlohou a patří k posouzení odborníkům v dané problematice, v tomto případě památkové péči. Názory nelze formulovat subjektivně, ale je nezbytné vycházet z metodických základních kamenů, které jsou jasně spojené s konkrétním územím a znalostí místního a historického vývoje včetně vývoje urbanistické struktury. Architektonické dědictví je ohroženo uplatňováním požadavku přizpůsobovat historickou architekturu a její prostředí zásahům soudobé produkce. Pokud bychom rezignovali na ochranu specifické podoby kulturních památek nebo objektů na území s plošnou památkovou ochranou, hrozí nám, že zničíme právě tu kvalitu, která je pro společnost významná. Zachování památkové hodnoty by mělo mít přednost před ekonomickými zájmy vlastníka. Zdejší správní orgán proto požaduje včasné předložení koncepce zmíněných prodejních stánků, aby byl posouzen případný vliv nebo dopad na chráněné hodnoty tohoto specifického prostředí zdejšího lázeňského města.

Zdejší správní orgán avizuje, že z pohledu památkové péče nelze akceptovat případný záměr (včetně zpracované dokumentace) pro stavby trvalého charakteru. Přípustnost umístění prodejních stánků v navržené parkové části města, tj. podél Masarykovy ulice lze předpokládat pouze pro krátkodobé umístění, limitované např. souběžně pořádanou kulturní akcí.

Po vyhodnocení všech podkladů (obsah žádosti s příloženou PD a vyjádření NPÚ Locket, vyjádření žadatele), zdejší správní orgán neshledal takové překážky (technické, architektonické), které by neumožnily navržený záměr, popsáný ve výroku tohoto závazného stanoviska, realizovat. Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

### **Upozornění**

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IČO 75032333, Kostelní č.p. 18, 357 33 Locket. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

## **POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti, příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ivana Klírová Řezková  
referent památkové péče

**Obdrží:**

Žadatel (datové schránky)

Petr Hradil, IDDS: q5mmukw

místo podnikání: Pelhřimov č.p. 36, 350 02 Cheb 2

zastoupení pro: Město Mariánské Lázně, Odbor rozvoje města, investic a dotací, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Dotčené orgány (datové schránky)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Kostelní č.p. 18, 357 33 Loket

Na vědomí:

Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1